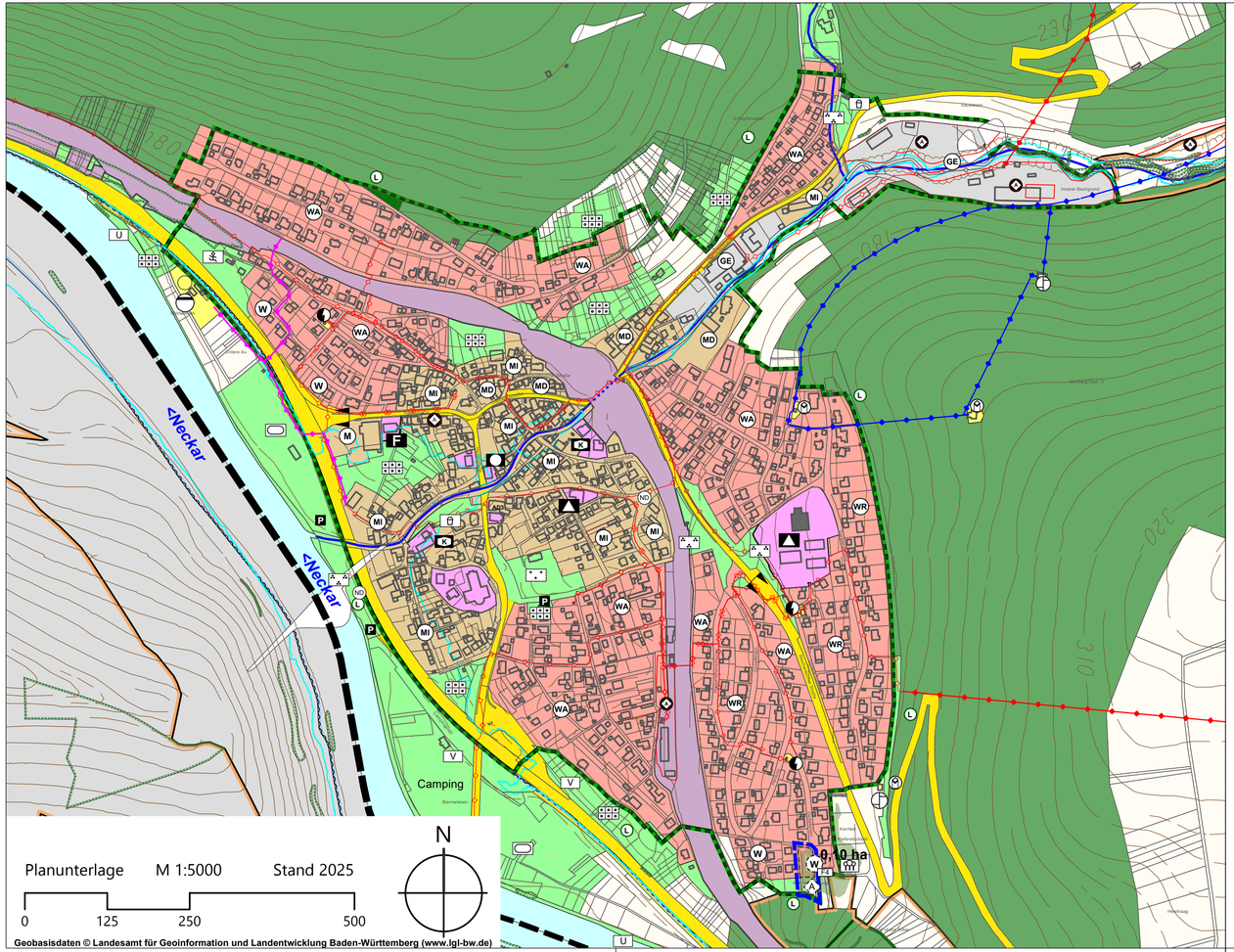



Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de)

IFK-INGENIEURE
Mosbach
www.ifk-mosbach.de

## LEGENDE / PLANZEICHEN

**BAUFLÄCHEN UND BAUGEBIETE**
(§ 5 Abs. 2 Nr.1, §§ 1-11 BauNVO)

Bestand / Planung

- Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1. Nr. 1 BauNVO)
- Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1. Nr. 2 BauNVO)
- Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1. Nr. 3 BauNVO)
- Sonderbauflächte (§ 1 Abs. 1. Nr. 4 BauNVO)
- Bestehende und geplante Baugebiete mit Nummerierung

**BAULICHE EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN FÜR DEN GEMEINBEDARF**
(§ 5 Abs. 2 Nr.3 und Abs. 4 BauGB)

- Verwaltungsgebäude
- Schule
- Kirche
- Fest-, Sport- und Mehrzweckhalle
- Kindergarten
- Sporthalle
- Hallenbad
- Feuerwehr
- Post
- Bauhof

**FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE**
(§ 5 Abs. 2 Nr.3 und 4 BauGB)

- überörtliche Hauptverkehrsstrassen
- sonstige Hauptverkehrsstrassen
- Ruhender Verkehr
- Grenze der Ortsdurchfahrt
- Bahnanlagen
- Anlagen für Flugverkehr

**FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN**
(§ 5 Abs. 2 Nr 4 und Abs.4 BauGB)

- Umspannwerk
- Umformerstation
- Wasserbehälter
- Pumpwerk
- Brunnen oder Quelle
- Kläranlage
- Abwasserhebeanlage
- Regenrückhaltebecken
- Regenüberlaufbauwerk
- Erd- und Bauschuttdeponie
- Gasdruckregelerstation
- Mobilfunk-Mast

**HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN**
(§ 5 Abs. 2 Nr.4 und Abs.4 BauGB)

- Elektrische Freileitung über 10KV
- Elektrisches Kabel über 10KV
- Hauptwasserleitung
- Bodenseewasserversorgung
- Hauptabwasserleitung

**GRÜNFLÄCHEN**
(§ 5 Abs. 2 Nr.5 und Abs.4 BauGB)

Bestand / Planung

- Parkanlage
- Friedhof
- Sportplatz
- Tennisplatz
- Badeplatz, Freibad
- Schießanlage
- Spielplatz
- Verkehrs-, Böschungs-, Ufergrün
- Freizeitanlage
- Gartenfläche
- Reitplatz
- Grillplatz
- sonstige Grünflächen

**WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT UND DEN HOCHWASSERSCHUTZ**
(§ 5 Abs. 2 Nr.7 und Abs.4 BauGB)

- Gewässer II. Ordnung / Verdolung
- Gewässer I. Ordnung und Wasserflächen
- Wasserschutzgebiet
- Überschwemmungsgebiet

**FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN**
(§ 5 Abs. 2 Nr.8 und Abs.4 BauGB)

- Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen

**FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD**
(§ 5 Abs. 2 Nr.9 und Abs.4 BauGB)

- Landwirtschaft
- Forstwirtschaft
- Aussiedlerhof

**FLÄCHEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT**
(§ 5 Abs. 2 Nr.10 und Abs.4 BauGB)

- Flächen zum Ausgleich §5 Abs. 2a BauGB

**SONST. NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE DARSTELLUNGEN**
(§ 5 Abs.4 BauGB)

- Landschaftsschutzgebiet
- Naturschutzgebiet
- Naturpark
- FFH-Gebiet
- FFH-Mähwiese
- Biotop
- Streuobstbestand
- Bodendenkmal
- Altlastfläche / Altlastverdachtfläche
- GVV-Grenze/ Gemarkungsgrenze
- Aufgabe von geplanten (Bau-)Flächen
- Aus der 1. FNP-Fortschreibung übernommmene geplante (Bau-)Flächen
- Im Zuge der 2. FNP-Fortschreibung neu aufgenommene geplante (Bau-)Flächen



KOMMUNALPLANUNG • TIEFBAU • STÄDTEBAU
Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak Dipl.-Ing. Jürgen Glaser
Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein
Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner
Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach • Fon 06261/9290-0 • Fax 06261/9290-44 • info@ifk-mosbach.de • www.ifk-mosbach.de
IFK INGENIEURE Partnerschaftsgesellschaft mbB

| | Datum | Zeichen |
|---|---|---|
| bearbeitet | 12.12.2025 | Gla/Lan |
| gezeichnet | 12.12.2025 | Lan |

Gefertigt:

| Anlage | 4 |
|---|---|
| Projekt Nr. | 3714 |

Gemeindeverwaltungsverband
Neckargerach – Waldbrunn

# Flächennutzungsplan
# 2. Fortschreibung

Gemeinde: Neckargerach

Ortsteil: Neckargerach

Planstand: Feststellung

Maßstab: 1 : 5.000

Der GVV:

Neckargerach, den

Der Verbandsvorsitzende